

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, дом № 24, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«29» июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «10» мая 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «10» мая 2017 г. в 10:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 24 по пр. Ленина.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. «29» июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Ленина, д. 24 кв. 56.

Дата и место подсчета голосов «29» июня 2017 г., пр. Ленина, д. 24 кв. 56.

Инициатор собрания: Толубкова Зюльфия Бакиевна, кв. 56, собственник доли 100%, жилого помещения кв. № 56, общей площадью 91,9 кв. м. на основании: договора приватизации № 144745 от 09.10.2006
св-во о регистрации серия 74АБ № 679096 от 12.12.2006

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **8 362,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **65,43** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Поручение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.
3. О расторжении всех ранее заключенных с ООО УК «Алёна» (ИНН 7453279226) договоров (в том числе все договоров по управлению многоквартирным домом и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Выбор с способа управление – управление управляющей организацией. Выбор в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7452037746) (далее – Управляющая организация). Наделение Управляющей организации правом созыва общего собрания собственников помещений. Расторжение всех ранее действовавших правоотношений и договоров по управлению многоквартирным домом.
5. Утверждение договора с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом).
(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере, утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы, а также в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение платы может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.
7. Сохранение действовавших до принятия решения об изменении способа управления прямыми договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зулдрию Бакеевну, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зулдрию Бакеевну, который(ая) предложил(а) выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений:

Толубову З.Б. (кв.56).

Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений:

Толубову Зулдрию Бакеевну, (кв.56).

Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,30 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 6,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Толубову Зулдрию Бакеевну (кв.56). Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зулдрию Бакеевну, который(ая) предложил(а) расторгнуть все ранее заключенные с ООО УК «Алёна» (ИНН 7453279226) договоры (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее заключенные с ООО УК «Алёна» (ИНН 7453279226) договоры (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,34 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании; «Против» - 1,52 голосов; «Воздержался» - 4,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть все ранее заключенные с ООО УК «Алёна» (ИНН 7453279226) договоры (в том числе все договоры по управлению многоквартирным домом и (или) содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зулдрию Бакеевну, который(ая) предложил(а) выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7452037746) (далее – Управляющая организация). Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7452037746) (далее – Управляющая организация). Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,34 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании; «Против» - 1,52 голосов; «Воздержался» - 4,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ-1» (ИНН 7452037746) (далее – Управляющая организация). Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зульфию Бакеевну, который(ая) предложил(а) утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом).

(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом). (Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,64 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, «Против» - 8,22 голосов; «Воздержался» - 4,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом). (Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зульфию Бакеевну, который(ая) предложил(а) утвердить плату за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере, утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы, а также в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение платы может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере, утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы, а также в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение платы может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,85 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, «Против» - 0,83 голосов; «Воздержался» - 3,33 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения (для жилых и нежилых помещений) в размере, утвержденном органом местного самоуправления. Размер такой платы может быть изменен при установлении органами местного самоуправления нового размера платы, а также в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение платы может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Толубову Зульфию Бакеевну, который(ая) предложил(а) сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления прямые договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления прямые договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,31 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, «Против» - 0,69 голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления прямые договорные отношения собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голубкову Зинаиду Борисовну, который(ая) предложил(а) избрать Совет многоквартирного дома. Установить количество членов совета многоквартирного дома не менее 2-х человек. Установить срок переизбрания совета дома – каждые 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома. Установить количество членов совета многоквартирного дома не менее 2-х человек. Установить срок переизбрания совета дома – каждые 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,93 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 8,07 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома. Установить количество членов совета многоквартирного дома не менее 2-х человек. Установить срок переизбрания совета дома – каждые 5 лет.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голубкову Зинаиду Борисовну, который(ая) предложил(а) избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Воронцову Александру Юрьевну (кв. 42);
2. Голубкову Зинаиду Борисовну (кв. 56);
3. Ефремову Веру Николаевну (кв. 14);
4. Полукееву Марию Сергеевну (кв. 81);
5. Корновская Ольгу Дмитриевну (кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Воронцову Александру Юрьевну (кв. 42);
2. Голубкову Зинаиду Борисовну (кв. 56);
3. Ефремову Веру Николаевну (кв. 14);
4. Полукееву Марию Сергеевну (кв. 81);
5. Корновская Ольгу Дмитриевну (кв. 65).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,93 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 8,07 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Воронцову Александру Юрьевну (кв. 42);
2. Голубкову Зинаиду Борисовну (кв. 56);
3. Ефремову Веру Николаевну (кв. 14);
4. Полукееву Марию Сергеевну (кв. 81);
5. Корновская Ольгу Дмитриевну (кв. 65).

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голубкову Зинаиду Борисовну, который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Голубкову Зинаиду Борисовну (кв. 56).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Голубкову Зинаиду Борисовну (кв. 56).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,30 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 6,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Голубкову Зинаиду Борисовну (кв. 56)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Голубкову Зинаиду Борисовну, который(ая) предложил(а) утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу ООО «ЖЭУ-1».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу ООО «ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,17 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании; «Против» - 0,83 голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **принято**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу ООО «ЖЭУ-1».

Инициатор, председатель и секретарь собрания
собственников помещений
(подпись)

Толубова З.Б., Сел.

«29» июня _____ 2017 г.